

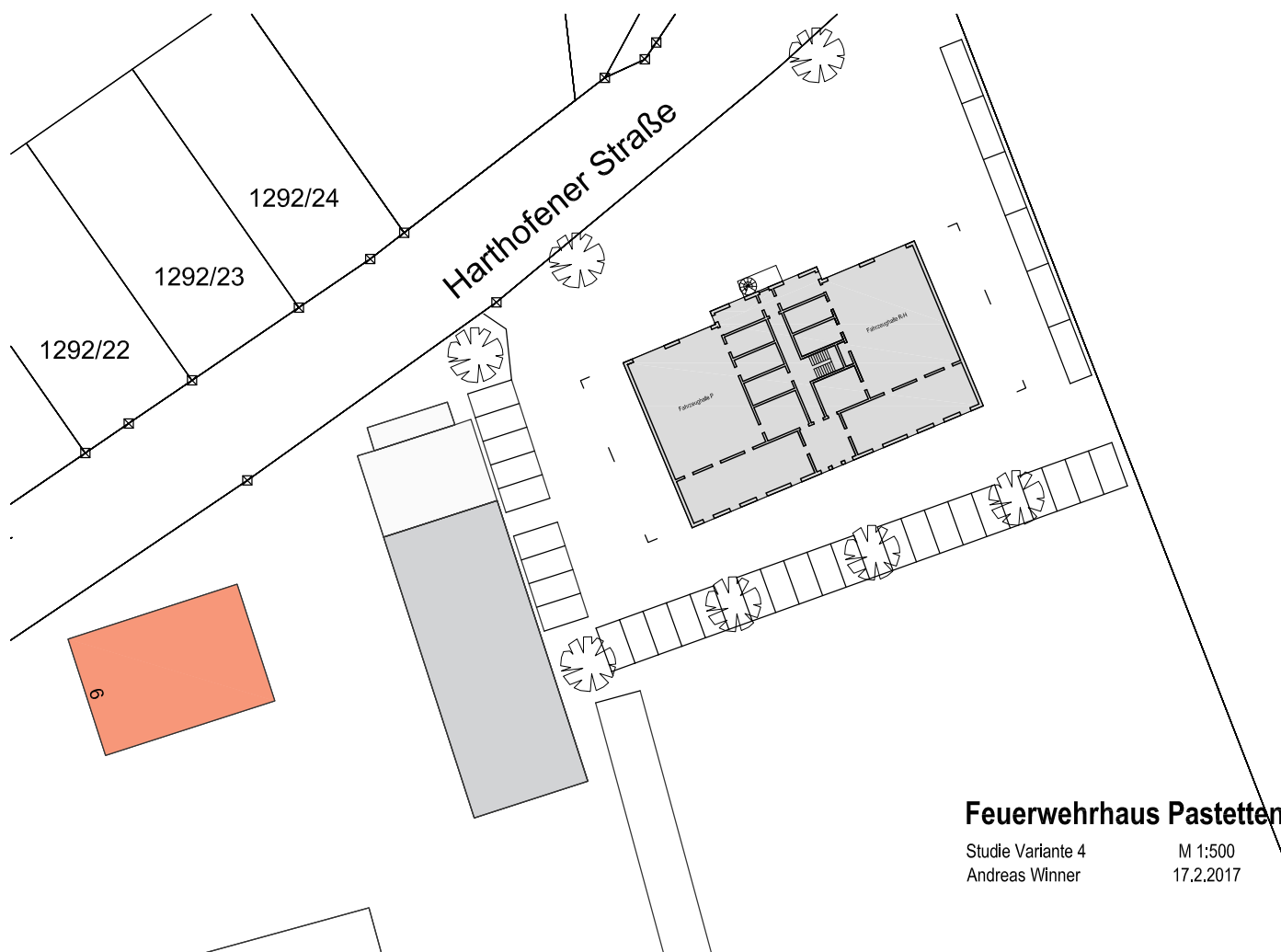
Der Gemeinderat Pastetten

Feuerwehrgerätehaus Grobkosten - Schätzung



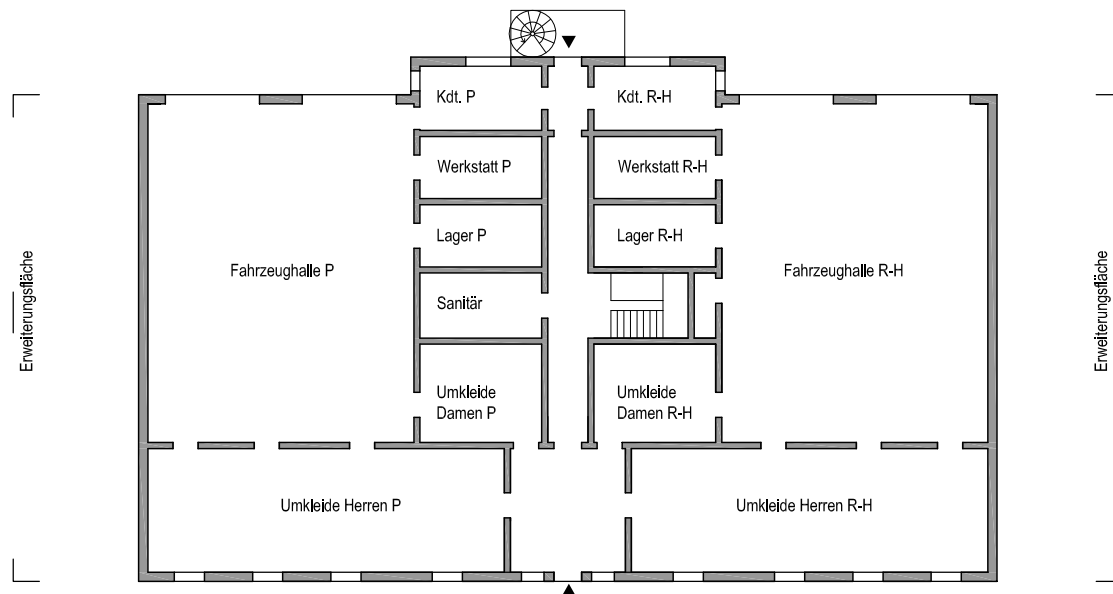
Feuerwehrrgerätehaus Gemeinde Pastetten

Studie gemeinsames Haus



Feuerwehrgerätehaus Gemeinde Pastetten

Studie gemeinsames Haus



Grundriss Erdgeschoss

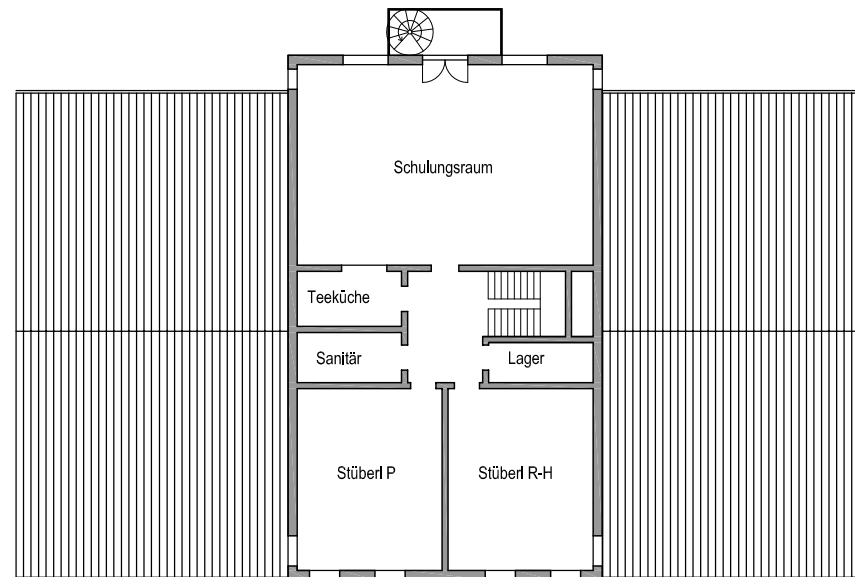
Feuerwehrhaus Pastetten

Studie Variante 4
Andreas Winner

M 1:200
17.2.2017

Feuerwehrgerätehaus Gemeinde Pastetten

Studie gemeinsames Haus



Grundriss Obergeschoss

Feuerwehrhaus Pastetten

Studie Variante 4
Andreas Winner

M 1:200
17.2.2017

Feuerwehrgerätehaus Gemeinde Pastetten

Kosten gemeinsames Haus

	gemeinsames Haus	
qm umbauter Raum	5.360 x 320 €/qm	1.715.200 €
Bau-Nebenkosten 15%		+ 257.280 €
Außenanlagen		+ 120.000 €
Ausstattung		+ 100.000 €
Zwischensumme		2.192.480 €
Mehrwertsteuer 19%		+ 416.571 €
Grunderwerb		-
Erwerbskosten 5%		-
Gesamtkosten		2.609.051 €

Feuerwehrgerätehaus Gemeinde Pastetten

Gegenüberstellung Kosten

	gemeinsames Haus		Einzelhaus	
qm umbauter Raum	5.360 x 320 €/qm	1.715.200 €	3.600 x 320 €/qm	1.152.000 €
Bau-Nebenkosten 15%		+ 257.280 €		+ 172.800 €
Außenanlagen		+ 120.000 €		+ 86.400 €
Ausstattung		+ 100.000 €		+ 68.000 €
Zwischensumme		2.192.480 €		1.479.200 €
Mehrwertsteuer 19%		+ 416.571 €		+ 281.048 €
Grunderwerb		-	2400 qm x 50 €	+ 120.000 €
Erwerbskosten 5%		-		+ 6.000 €
Gesamtkosten		2.609.051 €		1.886.248 €

Feuerwehrgerätehaus Gemeinde Pastetten

Gegenüberstellung Kosten

	gemeinsames Haus		Einzelhaus	
qm umbauter Raum	5.360 x 320 €/qm	1.715.200 €	3.600 x 320 €/qm	1.152.000 €
Bau-Nebenkosten 15%		+ 257.280 €		+ 172.800 €
Außenanlagen		+ 120.000 €		+ 86.400 €
Ausstattung		+ 100.000 €		+ 68.000 €
Zwischensumme		2.192.480 €		1.479.200 €
Mehrwertsteuer 19%		+ 416.571 €		+ 281.048 €
Grunderwerb		-	2400 qm x 50 €	+ 120.000 €
Erwerbskosten 5%		-		+ 6.000 €
Gesamtkosten		2.609.051 €		1.886.248 €

Gesamtkosten für

ein gemeinsames Haus **2.609.051 €**

zwei Einzelhäuser (1.886.248 € x 2) **3.772.496 €**

Mehrkosten für 2 Einzelhäuser **1.163.445 €**