

# Finanzierungsmodell zur Errichtung eines neuen Feuerwehrhauses mit einem KfW 217 Kredit (Energieeffizient Bauen)

- Eine Förderung ist nur für das Gebäude, ohne Grundstückskauf, möglich!

## Laufzeit

- Der aus Bundesmitteln verbilligte Zinssatz wird für maximal 10 Jahre festgeschrieben.
- Bei einer Laufzeit von mehr als 10 Jahren erfolgt im Anschluss ein Angebot der KfW ohne Verbilligung aus Mitteln des Bundes.

## Auszahlung

- Der Kredit kann in einer Summe oder in zwei Teilbeträgen ausgezahlt werden.
- Die Abruffrist beträgt 12 Monate nach Kreditzusage.

## Zinssatz

- Der Programmzinssatz orientiert sich an der Kapitalmarktentwicklung und wird an jedem Bankarbeitstag aktualisiert.
- Ende Dezember 2016 betrug der Sollzins 0,05 % (Effektivzins 0,05 %)

## Tilgungsplan (unverbindlich)

- Kreditbetrag            **2 Mio. €**
- Laufzeit                10 Jahre
- Tilgungsfrei            1 Jahr
- Zinsbindung            10 Jahre
- Sollzinssatz            0,05 %
  
- Anfänglicher Tilgungssatz            11,11 %
- Effektivzins p.a. für die Dauer der Zinsbindung            0,05 %
- Zinsturnus                vierteljährlich
- Tilgungsturnus            vierteljährlich

## Tilgungsperiode (auszugsweise)

Viertelj ährlich	Tilgung	Zinsen	Rate (= Gesamtaufwand)	Restschuld	Jährlicher Gesamtaufwand
1	0	250	250	2 Mio.	
2	0	250	250	2 Mio	
3	0	250	250	2 Mio	
4	0	250	250	2 Mio	<b>2017 = 1.000 €</b>
5	55.555,56	250	55.850,56	1.944.444,44	
6	55.555,56	243,06	55.798,62	1.888.888,89	
7	55.555,56	236,11	55.791,67	1.833.333,33	
8	55.555,56	229,17	55.784,73	1.777.777,78	<b>2018 = 223.180,58 €</b>
9	55.555,56	222,22	55.777,78	1.722.222,22	
10	55.555,56	215,28	55.770,84	1.666.666,67	
11	55.555,56	208,33	55.763,89	1.611.111,11	
12	55.555,56	201,39	55.756,95	1.555.555,56	<b>2019 = 223.069,46 €</b>
13	55.555,56	194,44	55.750,00	1.500.000,00	
14	55.555,56	187,50	55.743,06	1.444.444,44	
15	55.555,56	180,56	55.736,12	1.388.888,89	
16	55.555,56	173,61	55.729,17	1.333.333,33	<b>2020 = 222.958,35 €</b>
17	55.555,56	166,67	55.722,23	1.277.777,78	
18	55.555,56	159,72	55.715,28	1.222.222,22	
19	55.555,56	152,78	55.708,34	1.166.666,67	
20	55.555,56	145,83	55.701,39	1.111.111,11	<b>2021 = 222.847,24 €</b>
					<b>2022 = 222.736,13 €</b>
					<b>2023 = 222.625,02 €</b>
					<b>2024 = 222.513,90 €</b>
					<b>2025 = 222.402,80 €</b>
					<b>2026 = 222.291,68 €</b>

Gesamter Zinsaufwand über die 10jährige Laufzeit beträgt = 5.625 €!