

WHG-Nr.	Zimmer-Anzahl	Raumbezeichnung	Bauantrag			Ausführung
			Nutzungsfläche nach DIN 277-1	Abzug Putz 3%	Errechnete Wohnfläche nach WoFIV*	Wohnfläche nach WoFIV*
<b>01</b>	4-Zi-Whg	Wohn-/Esszimmer	22,31 m <sup>2</sup>	21,64 m <sup>2</sup>	21,64 m <sup>2</sup>	22,28 m <sup>2</sup>
		Küche	13,72 m <sup>2</sup>	13,31 m <sup>2</sup>	13,31 m <sup>2</sup>	13,62 m <sup>2</sup>
		Zimmer 1	16,15 m <sup>2</sup>	15,67 m <sup>2</sup>	15,67 m <sup>2</sup>	16,05 m <sup>2</sup>
		Zimmer 2	13,11 m <sup>2</sup>	12,72 m <sup>2</sup>	12,72 m <sup>2</sup>	13,02 m <sup>2</sup>
		Zimmer 3	13,60 m <sup>2</sup>	13,19 m <sup>2</sup>	13,19 m <sup>2</sup>	13,57 m <sup>2</sup>
		Bad	6,33 m <sup>2</sup>	6,14 m <sup>2</sup>	6,14 m <sup>2</sup>	6,15 m <sup>2</sup>
		Gästebad	3,36 m <sup>2</sup>	3,26 m <sup>2</sup>	3,26 m <sup>2</sup>	3,23 m <sup>2</sup>
		Flur	3,73 m <sup>2</sup>	3,62 m <sup>2</sup>	3,62 m <sup>2</sup>	3,73 m <sup>2</sup>
		Diele	10,88 m <sup>2</sup>	10,55 m <sup>2</sup>	10,55 m <sup>2</sup>	10,79 m <sup>2</sup>
		Terrasse**	15,98 m <sup>2</sup>	15,50 m <sup>2</sup>	7,75 m <sup>2</sup>	7,76 m <sup>2</sup>
	Summe	119,17 m <sup>2</sup>	115,59 m <sup>2</sup>	107,84 m <sup>2</sup>	110,20 m <sup>2</sup>	
<b>02</b>	1-Zi-Whg	Wohnzimmer	18,12 m <sup>2</sup>	17,58 m <sup>2</sup>	17,58 m <sup>2</sup>	17,90 m <sup>2</sup>
		Küche/Essen	9,64 m <sup>2</sup>	9,35 m <sup>2</sup>	9,35 m <sup>2</sup>	9,55 m <sup>2</sup>
		Bad	6,33 m <sup>2</sup>	6,14 m <sup>2</sup>	6,14 m <sup>2</sup>	6,12 m <sup>2</sup>
		Diele	6,35 m <sup>2</sup>	6,16 m <sup>2</sup>	6,16 m <sup>2</sup>	6,27 m <sup>2</sup>
		Terrasse**	11,54 m <sup>2</sup>	11,19 m <sup>2</sup>	5,60 m <sup>2</sup>	5,62 m <sup>2</sup>
		Summe	51,98 m <sup>2</sup>	50,42 m <sup>2</sup>	44,82 m <sup>2</sup>	45,46 m <sup>2</sup>
<b>03</b>	2-Zi-Whg	Wohn-/Esszimmer	23,41 m <sup>2</sup>	22,71 m <sup>2</sup>	22,71 m <sup>2</sup>	23,30 m <sup>2</sup>
		Küche	6,42 m <sup>2</sup>	6,23 m <sup>2</sup>	6,23 m <sup>2</sup>	6,35 m <sup>2</sup>
		Zimmer 1	16,42 m <sup>2</sup>	15,93 m <sup>2</sup>	15,93 m <sup>2</sup>	16,31 m <sup>2</sup>
		Bad	6,33 m <sup>2</sup>	6,14 m <sup>2</sup>	6,14 m <sup>2</sup>	6,12 m <sup>2</sup>
		Diele	5,43 m <sup>2</sup>	5,27 m <sup>2</sup>	5,27 m <sup>2</sup>	5,51 m <sup>2</sup>
		Loggia**	3,24 m <sup>2</sup>	3,14 m <sup>2</sup>	1,57 m <sup>2</sup>	1,81 m <sup>2</sup>
		Terrasse**	15,23 m <sup>2</sup>	14,77 m <sup>2</sup>	7,39 m <sup>2</sup>	7,52 m <sup>2</sup>
		Summe	76,48 m <sup>2</sup>	74,19 m <sup>2</sup>	65,23 m <sup>2</sup>	66,91 m <sup>2</sup>
<b>04</b>	2-Zi-Whg	Wohn-/Esszimmer	23,36 m <sup>2</sup>	22,66 m <sup>2</sup>	22,66 m <sup>2</sup>	23,22 m <sup>2</sup>
		Küche	5,82 m <sup>2</sup>	5,65 m <sup>2</sup>	5,65 m <sup>2</sup>	5,74 m <sup>2</sup>
		Zimmer 1	14,15 m <sup>2</sup>	13,73 m <sup>2</sup>	13,73 m <sup>2</sup>	14,01 m <sup>2</sup>
		Bad	6,95 m <sup>2</sup>	6,74 m <sup>2</sup>	6,74 m <sup>2</sup>	6,70 m <sup>2</sup>
		Diele	4,08 m <sup>2</sup>	3,96 m <sup>2</sup>	3,96 m <sup>2</sup>	4,24 m <sup>2</sup>
		Loggia**	8,40 m <sup>2</sup>	8,15 m <sup>2</sup>	4,07 m <sup>2</sup>	4,43 m <sup>2</sup>
		Terrasse**	3,23 m <sup>2</sup>	3,13 m <sup>2</sup>	1,57 m <sup>2</sup>	1,62 m <sup>2</sup>
		Summe	65,99 m <sup>2</sup>	64,01 m <sup>2</sup>	58,37 m <sup>2</sup>	59,96 m <sup>2</sup>
<b>05</b>	3-Zi-Whg	Wohn-/Esszimmer	23,27 m <sup>2</sup>	22,57 m <sup>2</sup>	22,57 m <sup>2</sup>	23,10 m <sup>2</sup>
		Küche	7,10 m <sup>2</sup>	6,89 m <sup>2</sup>	6,89 m <sup>2</sup>	7,04 m <sup>2</sup>
		Zimmer 1	17,13 m <sup>2</sup>	16,62 m <sup>2</sup>	16,62 m <sup>2</sup>	16,96 m <sup>2</sup>
		Zimmer 2	10,24 m <sup>2</sup>	9,93 m <sup>2</sup>	9,93 m <sup>2</sup>	10,33 m <sup>2</sup>
		Bad	6,33 m <sup>2</sup>	6,14 m <sup>2</sup>	6,14 m <sup>2</sup>	6,12 m <sup>2</sup>
		Diele	10,05 m <sup>2</sup>	9,75 m <sup>2</sup>	9,75 m <sup>2</sup>	10,08 m <sup>2</sup>
		Loggia**	8,40 m <sup>2</sup>	8,15 m <sup>2</sup>	4,07 m <sup>2</sup>	4,43 m <sup>2</sup>
		Terrasse**	3,23 m <sup>2</sup>	3,13 m <sup>2</sup>	1,57 m <sup>2</sup>	1,62 m <sup>2</sup>
		Summe	85,75 m <sup>2</sup>	83,18 m <sup>2</sup>	77,54 m <sup>2</sup>	79,68 m <sup>2</sup>

\* Bei der Ermittlung der Grundfläche sind die Tür- und Fensternischen, die bis zum Fußboden herunterreichen und mehr als 0,13 Meter tief sind, einzubeziehen.

\*\* Die Grundflächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

Bei der Flächenermittlung wurde 1/2 angesetzt.

WHG-Nr.	Zimmer-Anzahl	Raumbezeichnung	Bauantrag			Ausführung
			Nutzungsfläche nach DIN 277-1	Abzug Putz 3%	Errechnete Wohnfläche nach WoFIV*	Wohnfläche nach WoFIV*
<b>06</b>	4-Zi-Whg	Wohn-/Esszimmer	22,31 m <sup>2</sup>	21,64 m <sup>2</sup>	21,64 m <sup>2</sup>	22,28 m <sup>2</sup>
		Küche	13,72 m <sup>2</sup>	13,31 m <sup>2</sup>	13,31 m <sup>2</sup>	13,62 m <sup>2</sup>
		Zimmer 1	16,15 m <sup>2</sup>	15,67 m <sup>2</sup>	15,67 m <sup>2</sup>	16,05 m <sup>2</sup>
		Zimmer 2	13,11 m <sup>2</sup>	12,72 m <sup>2</sup>	12,72 m <sup>2</sup>	13,02 m <sup>2</sup>
		Zimmer 3	13,60 m <sup>2</sup>	13,19 m <sup>2</sup>	13,19 m <sup>2</sup>	13,57 m <sup>2</sup>
		Bad	6,33 m <sup>2</sup>	6,14 m <sup>2</sup>	6,14 m <sup>2</sup>	6,15 m <sup>2</sup>
		Gästebad	3,36 m <sup>2</sup>	3,26 m <sup>2</sup>	3,26 m <sup>2</sup>	3,23 m <sup>2</sup>
		Flur	3,73 m <sup>2</sup>	3,62 m <sup>2</sup>	3,62 m <sup>2</sup>	3,73 m <sup>2</sup>
		Diele	10,88 m <sup>2</sup>	10,55 m <sup>2</sup>	10,55 m <sup>2</sup>	10,79 m <sup>2</sup>
		Balkon**	12,20 m <sup>2</sup>	11,83 m <sup>2</sup>	5,92 m <sup>2</sup>	6,04 m <sup>2</sup>
	Summe	115,39 m <sup>2</sup>	111,93 m <sup>2</sup>	106,01 m <sup>2</sup>	108,48 m <sup>2</sup>	
<b>07</b>	1-Zi-Whg	Wohnzimmer	18,12 m <sup>2</sup>	17,58 m <sup>2</sup>	17,58 m <sup>2</sup>	17,90 m <sup>2</sup>
		Küche/Essen	9,64 m <sup>2</sup>	9,35 m <sup>2</sup>	9,35 m <sup>2</sup>	9,55 m <sup>2</sup>
		Bad	6,33 m <sup>2</sup>	6,14 m <sup>2</sup>	6,14 m <sup>2</sup>	6,12 m <sup>2</sup>
		Diele	6,35 m <sup>2</sup>	6,16 m <sup>2</sup>	6,16 m <sup>2</sup>	6,27 m <sup>2</sup>
		Balkon**	8,08 m <sup>2</sup>	7,84 m <sup>2</sup>	3,92 m <sup>2</sup>	3,99 m <sup>2</sup>
	Summe	48,52 m <sup>2</sup>	47,06 m <sup>2</sup>	43,15 m <sup>2</sup>	43,83 m <sup>2</sup>	
<b>08</b>	2-Zi-Whg	Wohn-/Esszimmer	23,41 m <sup>2</sup>	22,71 m <sup>2</sup>	22,71 m <sup>2</sup>	23,30 m <sup>2</sup>
		Küche	6,42 m <sup>2</sup>	6,23 m <sup>2</sup>	6,23 m <sup>2</sup>	6,35 m <sup>2</sup>
		Zimmer 1	16,42 m <sup>2</sup>	15,93 m <sup>2</sup>	15,93 m <sup>2</sup>	16,31 m <sup>2</sup>
		Bad	6,33 m <sup>2</sup>	6,14 m <sup>2</sup>	6,14 m <sup>2</sup>	6,12 m <sup>2</sup>
		Diele	5,43 m <sup>2</sup>	5,27 m <sup>2</sup>	5,27 m <sup>2</sup>	5,51 m <sup>2</sup>
		Loggia**	3,24 m <sup>2</sup>	3,14 m <sup>2</sup>	1,57 m <sup>2</sup>	1,81 m <sup>2</sup>
		Balkon**	6,18 m <sup>2</sup>	5,99 m <sup>2</sup>	3,00 m <sup>2</sup>	3,28 m <sup>2</sup>
	Summe	67,43 m <sup>2</sup>	65,41 m <sup>2</sup>	60,84 m <sup>2</sup>	62,68 m <sup>2</sup>	
<b>09</b>	2-Zi-Whg	Wohn-/Esszimmer	23,36 m <sup>2</sup>	22,66 m <sup>2</sup>	22,66 m <sup>2</sup>	23,22 m <sup>2</sup>
		Küche	5,82 m <sup>2</sup>	5,65 m <sup>2</sup>	5,65 m <sup>2</sup>	5,74 m <sup>2</sup>
		Zimmer 1	14,15 m <sup>2</sup>	13,73 m <sup>2</sup>	13,73 m <sup>2</sup>	14,01 m <sup>2</sup>
		Bad	6,95 m <sup>2</sup>	6,74 m <sup>2</sup>	6,74 m <sup>2</sup>	6,70 m <sup>2</sup>
		Diele	4,08 m <sup>2</sup>	3,96 m <sup>2</sup>	3,96 m <sup>2</sup>	4,24 m <sup>2</sup>
		Loggia**	8,40 m <sup>2</sup>	8,15 m <sup>2</sup>	4,07 m <sup>2</sup>	4,43 m <sup>2</sup>
	Summe	62,76 m <sup>2</sup>	60,88 m <sup>2</sup>	56,80 m <sup>2</sup>	58,34 m <sup>2</sup>	
<b>10</b>	3-Zi-Whg	Wohn-/Esszimmer	23,27 m <sup>2</sup>	22,57 m <sup>2</sup>	22,57 m <sup>2</sup>	23,10 m <sup>2</sup>
		Küche	7,10 m <sup>2</sup>	6,89 m <sup>2</sup>	6,89 m <sup>2</sup>	7,04 m <sup>2</sup>
		Zimmer 1	17,13 m <sup>2</sup>	16,62 m <sup>2</sup>	16,62 m <sup>2</sup>	16,96 m <sup>2</sup>
		Zimmer 2	10,24 m <sup>2</sup>	9,93 m <sup>2</sup>	9,93 m <sup>2</sup>	10,33 m <sup>2</sup>
		Bad	6,33 m <sup>2</sup>	6,14 m <sup>2</sup>	6,14 m <sup>2</sup>	6,12 m <sup>2</sup>
		Diele	10,05 m <sup>2</sup>	9,75 m <sup>2</sup>	9,75 m <sup>2</sup>	10,08 m <sup>2</sup>
		Loggia**	8,40 m <sup>2</sup>	8,15 m <sup>2</sup>	4,07 m <sup>2</sup>	4,43 m <sup>2</sup>
	Summe	82,52 m <sup>2</sup>	80,04 m <sup>2</sup>	75,97 m <sup>2</sup>	78,06 m <sup>2</sup>	

\* Bei der Ermittlung der Grundfläche sind die Tür- und Fensternischen, die bis zum Fußboden herunterreichen und mehr als 0,13 Meter tief sind, einzubeziehen.

\*\* Die Grundflächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

Bei der Flächenermittlung wurde 1/2 angesetzt.

WHG-Nr.	Zimmer-Anzahl	Raumbezeichnung	Bauantrag			Ausführung
			Nutzungsfläche nach DIN 277-1	Abzug Putz 3%	Errechnete Wohnfläche nach WoFIV*	Wohnfläche nach WoFIV*
11	2-Zi-Whg	Wohn-/Esszimmer	23,41 m <sup>2</sup>	22,71 m <sup>2</sup>	22,71 m <sup>2</sup>	23,30 m <sup>2</sup>
		Küche	6,42 m <sup>2</sup>	6,23 m <sup>2</sup>	6,23 m <sup>2</sup>	6,35 m <sup>2</sup>
		Zimmer 1	16,42 m <sup>2</sup>	15,93 m <sup>2</sup>	15,93 m <sup>2</sup>	16,31 m <sup>2</sup>
		Bad	6,33 m <sup>2</sup>	6,14 m <sup>2</sup>	6,14 m <sup>2</sup>	6,12 m <sup>2</sup>
		Diele	5,43 m <sup>2</sup>	5,27 m <sup>2</sup>	5,27 m <sup>2</sup>	5,51 m <sup>2</sup>
		Loggia**	3,24 m <sup>2</sup>	3,14 m <sup>2</sup>	1,57 m <sup>2</sup>	1,81 m <sup>2</sup>
		Balkon**	6,18 m <sup>2</sup>	5,99 m <sup>2</sup>	3,00 m <sup>2</sup>	3,28 m <sup>2</sup>
		Summe	67,43 m <sup>2</sup>	65,41 m <sup>2</sup>	60,84 m <sup>2</sup>	62,68 m <sup>2</sup>
12	2-Zi-Whg	Wohn-/Esszimmer	23,36 m <sup>2</sup>	22,66 m <sup>2</sup>	22,66 m <sup>2</sup>	23,22 m <sup>2</sup>
		Küche	5,82 m <sup>2</sup>	5,65 m <sup>2</sup>	5,65 m <sup>2</sup>	5,74 m <sup>2</sup>
		Zimmer 1	14,15 m <sup>2</sup>	13,73 m <sup>2</sup>	13,73 m <sup>2</sup>	14,01 m <sup>2</sup>
		Bad	6,95 m <sup>2</sup>	6,74 m <sup>2</sup>	6,74 m <sup>2</sup>	6,70 m <sup>2</sup>
		Diele	4,08 m <sup>2</sup>	3,96 m <sup>2</sup>	3,96 m <sup>2</sup>	4,24 m <sup>2</sup>
		Loggia**	8,40 m <sup>2</sup>	8,15 m <sup>2</sup>	4,07 m <sup>2</sup>	4,43 m <sup>2</sup>
		Summe	62,76 m <sup>2</sup>	60,88 m <sup>2</sup>	56,80 m <sup>2</sup>	58,34 m <sup>2</sup>
13	3-Zi-Whg	Wohn-/Esszimmer	23,27 m <sup>2</sup>	22,57 m <sup>2</sup>	22,57 m <sup>2</sup>	23,10 m <sup>2</sup>
		Küche	7,10 m <sup>2</sup>	6,89 m <sup>2</sup>	6,89 m <sup>2</sup>	7,04 m <sup>2</sup>
		Zimmer 1	17,13 m <sup>2</sup>	16,62 m <sup>2</sup>	16,62 m <sup>2</sup>	16,96 m <sup>2</sup>
		Zimmer 2	10,24 m <sup>2</sup>	9,93 m <sup>2</sup>	9,93 m <sup>2</sup>	10,33 m <sup>2</sup>
		Bad	6,33 m <sup>2</sup>	6,14 m <sup>2</sup>	6,14 m <sup>2</sup>	6,12 m <sup>2</sup>
		Diele	10,05 m <sup>2</sup>	9,75 m <sup>2</sup>	9,75 m <sup>2</sup>	10,08 m <sup>2</sup>
		Loggia**	8,40 m <sup>2</sup>	8,15 m <sup>2</sup>	4,07 m <sup>2</sup>	4,43 m <sup>2</sup>
		Summe	82,52 m <sup>2</sup>	80,04 m <sup>2</sup>	75,97 m <sup>2</sup>	78,06 m <sup>2</sup>

\* Bei der Ermittlung der Grundfläche sind die Tür- und Fensternischen, die bis zum Fußboden herunterreichen und mehr als 0,13 Meter tief sind, einzubeziehen.

\*\* Die Grundflächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

Bei der Flächenermittlung wurde 1/2 angesetzt.

	Bauantrag	Ausführung
	Errechnete Wohnfläche nach WoFIV*	Wohnfläche nach WoFIV*
<b>Summe Wohnfläche nach WoFIV</b>	<b>890,18 m<sup>2</sup></b>	<b>912,63 m<sup>2</sup></b>