



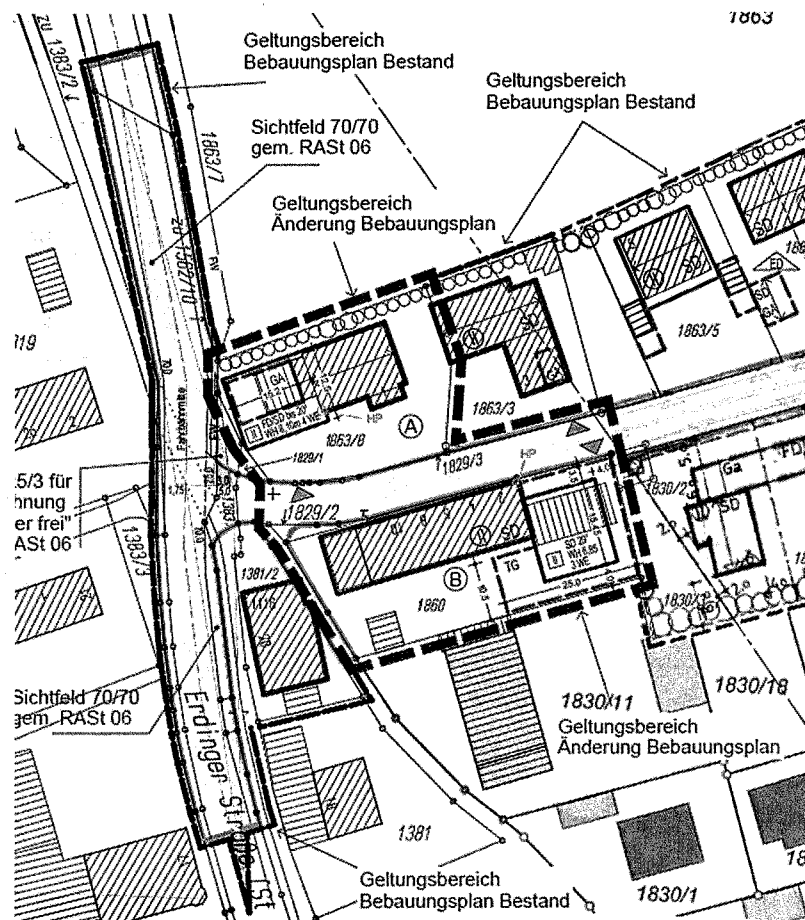
Gemeinde
Pastetten

Gemeinde Pastetten

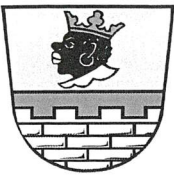
Amtliche Bekanntmachung

Vollzug der Baugesetze; Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. §13 BauGB 4. Änderung des Bebauungsplanes „Reithofen – Am Schmidberg“

Der Gemeinderat der Gemeinde Pastetten hat in seiner öffentlichen Sitzung am 12.10.2021 beschlossen, den Bebauungsplan „Reithofen – Am Schmidberg“ im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB zu ändern. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist aus nachfolgendem Lageplan ersichtlich, der Bestandteil der Bekanntmachung ist:



Mit dem vorliegenden Planentwurf wird nunmehr das Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. §13 BauGB eingeleitet. Da die Änderung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB erfolgt, ist eine Umweltprüfung, der Umweltbericht, die Prüfung der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung sowie eine Einzelfallvorprüfung nicht erforderlich.



Gemeinde Pastetten

Der Entwurf des Bebauungsplans wird mit Begründung in der Zeit vom

Montag, den 28.11.2022 bis einschließlich Donnerstag, den 05.01.2023

im Bauamt (Rathaus der Verwaltungsgemeinschaft Pastetten, Zimmer Nr. 4), während der allgemeinen Dienststunden öffentlich ausgelegt. Zusätzlich sind die Unterlagen auf der Homepage der Gemeinde Pastetten <https://www.pastetten.de/gemeinde/bebauungsplan> eingestellt.

Während der oben genannten Auslegungsfrist kann Jedermann Stellungnahmen zur Planung abgeben. Zeitgleich erfolgt die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) unzulässig ist, soweit mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der öffentlichen Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Pastetten, den 18.11.2022

Deischl
Erster Bürgermeister

Angeheftet am: 21.11.2022

Abzunehmen am: 05.01.2023