

Gemeinde:

**PASTETTEN, Lkr. Erding**

Bebauungsplan:

Harthofener Straße I  
2. Änderung

Planfertiger:

Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München  
Körperschaft des öffentlichen Rechts  
Geschäftsstelle - Uhlandstr. 5, 80336 München

Az.: 610-41/2-6b      Bearb.: Ge/Kri

Plandatum:

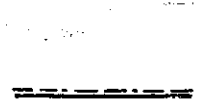
15.09.1994

Die Gemeinde Pastetten erläßt aufgrund §§ 1 bis 4 sowie § 8 ff., insbesondere § 13 Baugesetzbuch -BauGB-, Art. 98 Bayerische Bauordnung -BayBO- und Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO- diese Bebauungsplan-Änderung als

Satzung.

A. FESTSETZUNGEN

Verfar



Geltungsbereich der Bebauungsplan-Änderung

1.



Baugrenze

GR 115

Höchstzulässige Grundfläche innerhalb eines Bauraums in Quadratmetern (z.B. 115 qm)

2.

GF 230

Höchstzulässige Geschoßfläche innerhalb eines Bauraums in Quadratmetern (z.B. 230 qm)

3.

B. HINWEISE



Gebäudeschema für geplantes Gebäude

4.

1274/19

Flurstücknummer, z.B. Fl.Nr. 1274/19

PLANFERTIGER:

GEMEINDE PASTETTEN

München, den 28. OKT. 1994


Pastetten, den 17. NOV. 1994

A. Geßner  
(Planungsverband Äußerer  
Wirtschaftsraum München)

  
(1. Bürgermeister)

Verfahrensvermerke

1. Der Beschluß zur Aufstellung der Bebauungsplan-Änderung wurde vom Gemeinderat Pastetten am 26.07.94 gefaßt und am 01.08.94 ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
2. Den von der Bebauungsplan-Änderung betroffenen Grundstückseigentümern und Trägern öffentlicher Belange wurde vom 11.10.94 bis 12.11.94 Gelegenheit zur Stellungnahme über den Planentwurf in der Fassung vom 15.09.94 gegeben (§ 13 Abs. 1 Satz 1 und 2 BauGB).
3. Die Beteiligten haben der Bebauungsplan-Änderung nicht widersprochen; somit bedarf es nicht der Genehmigung bzw. Anzeige nach § 11 BauGB (§ 13 Abs. 1 Satz 3 BauGB).
4. Der Satzungsbeschluß zur Bebauungsplan-Änderung in der Fassung vom 15.09.94 wurde vom Gemeinderat Pastetten am 15.11.94 gefaßt (§ 10 BauGB) und am 25.11.94 ortsüblich bekannt gemacht; dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Bebauungsplan-Änderung hingewiesen. Mit der Bekanntmachung trat die Bebauungsplan-Änderung in der Fassung vom 15.09.94 in Kraft (§ 12 Satz 5 BauGB).

Pastetten, den 28.11.94  
  
(Erster Bürgermeister)



auraums

ies Bau-

994'